

## Opatření obecné povahy č. 1/2020

Zastupitelstvo obce Vlčkov příslušné podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podle § 60 a § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **v y m e z u j e z a s t a v ě n é ú z e m í.**

- 1) Zastavěné území je vymezeno pro území obce Vlčkov, které je tvořeno katastrálním územím Vlčkov (kód k.ú. 783838).
- 2) Vymezené zastavěné území je graficky vyznačeno v příloze č. 1 - grafická část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Hranice zastavěného území je vyznačena červenou čarou. Vymezené zastavěné území je zobrazeno na jednom listu mapového podkladu katastrální mapy formátu A1 v měřítku 1: 1500 a je označeno jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.
- 3) Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.8.2020.
- 4) Nezastavitelné pozemky dle § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nejsou vymezeny.
- 5) Toto opatření obecné povahy pozbude platnosti dnem nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydán územní plán Vlčkov nebo nově vymezeno zastavěné území obce Vlčkov.

### **Odůvodnění**

Obec Vlčkov nemá vydanou územně plánovací dokumentaci, proto zastupitelstvo obce Vlčkov usnesením č. 01/06/2020 ze dne 18.6.2020 rozhodlo o pořízení vymezení zastavěného území obce a požádalo dne 29.6.2020 o pořízení vymezení zastavěného území.

Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána nabytím účinnosti stavebního zákona k 1.1.2007. Vzhledem k tomu, že obec Vlčkov nemá vydaný územní plán, je dle platné právní úpravy možno realizovat stavební činnost a další rozvoj v podstatě jen v hranicích zastavěné části vymezené k 1.9.1966 („intravilán“). Mimo toto území lze umisťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 a § 188a stavebního zákona. Jelikož je tato situace pro rozvoj obce limitující, rozhodla obec o nutnosti pořízení vymezení zastavěného území.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako příslušný úřad územního plánování, zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona, když při vymezení zastavěného území postupoval v souladu s ustanoveními § 58 odst. 1 a 2 téhož zákona a do návrhu zahrnul pozemky, které jsou v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Na území obce nebyly vymezeny žádné nezastavitelné pozemky, protože žádné nesplňují podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Takto zpracovaný návrh vymezení zastavěného území úřad územního plánování v souladu s ustanoveními § 59 odst. 3 stavebního zákona projednal s obcí a s dotčenými orgány na místním šetření konaném dne 29.9.2020.

Dotčené orgány k návrhu vymezení zastavěného území neuplatnily svá stanoviska.

Úřad územního plánování po projednání návrhu s dotčenými orgány zahájil řízení o vydání zastavěného území podle § 60 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené osoby vyzval k podávání připomínek a vlastníky pozemků podle § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníky sousedních pozemků k podávání písemných odůvodněných námitek do 30ti dnů od vyvěšení.

Ve stanovené lhůtě nikdo nepodal k návrhu zastavěného území žádné připomínky ani námítky.

Úřad územního plánování předložil dne 3.12.2020 vymezení zastavěného území obce ke schválení zastupitelstvu obce Vlčkov.

### **Poučení**

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Vymezení zastavěného území nelze podle § 60 odst. 6 stavebního zákona změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námítkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území, pozbývá vymezení zastavěného území platnosti.

Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části je podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, oprávněn soudu podat ten, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy, vydaným správním orgánem, zkrácen.

### **Příloha:**

- Příloha č. 1 - grafická část

### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 17.12.2020

Ve Vlčkově, dne 3.12.2020

.....  
Milan Novák  
starosta obce

.....  
Martin Šplíchal  
místostarosta obce

# VIČKOV

## Legenda:

- Katastrální mapa
- Zastavěné území ke dni 31.8.2020

